

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №2, дом №50

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	80 721,12	
1.1 в том числе: текущий ремонт	14 573,21	1 214,43
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	55 398,87	4 616,57
1.3 услугу управления	10 749,04	895,75
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)		
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	10 252,34	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена кранов (кран шаровый ф-15) под. №1-2 (кв. 2,6) Прим установка Извещателя пожарного ИП-212-142, Извещатель пожарный.	1 544,12
Ремонт сетей теплоснабжения: смена кранов (кран шаровый ф-20 мм, бочата ф-20 мм, смена переходника ф-20,25 мм (кв. № 1,2)	2 439,04
Ремонт сетей теплоснабжения: смена внутренних трубопроводов у стальных труб диаметром до 15 мм, труба мет. пластиковая, смена сгонов, муфта ф-20 (под. №2)	578,80
Ремонт сетей теплоснабжения: смена кранов шаровых и сгонов американка (подвал)	3 826,51
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2017г.	8 388,47
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-38 768,45
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	-32 583,71
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	-18 010,51